

ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2026-2027 (01.05.2026 по 30.04.2027) СТСН "ЭНЕРГЕТИК-2"

Планируемые доходы на 2026-2027(01.05.2026 по 30.04.2027)						
№ п/п	Планируемые поступления от членов СТСН	сумма членского взноса на 2026 - 2027 С СОТКИ	сумма целевого взноса на 2026 - 2027 С КАЖДОГО УЧАСТКА, фиксированная	кол-во собственников, участков	общая площадь участков в сотках	сумма (руб.)
1.Членские взносы, в том числе:						
1.1	Членский взнос за 2026-2027 г.г.	1 000,00			2534,8	2 534 800,00
Итого членских взносов за 2026-2027 г.г.:						2 534 800,00
1.2	Задолженность по членским взносам прошлых лет по данным бухгалтерского учета					470 789,90
Итого членских взносов по задолженности прошлых лет:						470 789,90
Итого членских взносов за 2026-2027 г.г. с учетом задолженности прошлых лет:						3 005 589,90
2.Целевые взносы, в том числе:						
2.1	Целевые взносы за 2026-2027 г.г.		5 000,00	292		1 460 000,00
2.2	Целевые взносы* с собственников 2-х и более участков взимается 50% за каждый второй и последующий участки (в соответствии с действующим Уставом) за 2026-2027 г.г.		2 500,00	32		80 000,00
Итого целевых взносов за 2026-2027 г.г.:						1 540 000,00
2.3	Задолженность по целевым взносам прошлых лет по данным бухгалтерского учета :					562 924,90
2.4	Задолженность по целевым взносам на трансформатор прошлых лет по данным бухгалтерского учета :					205 849,60
Итого целевых взносов задолженность прошлых лет:						768 774,50
Итого целевых взносов за 2026-2027 г.г. с учетом задолженности прошлых лет:						2 308 774,50
Итого членски и целевые с учетом поступления задолженности прошлых:						5 314 364,40
3. Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.05.2026г., в том числе:						
3.1	Остаток денежных на р/сч в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»					1 843 236,58
Итого остаток денежных средств на р/сч на 01.05.2026г.:						1 843 236,58
Планируемые расходы на 2026 - 2027 (01.05.2026 по 30.04.2027)						
Оплата из членских взносов, в том числе:						
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Расходы по оплате труда и страховые взносы сотрудников, находящихся в штате СТСН:	цена в руб., %	кол-во	периодичность	сумма в руб.	поояснения
1.1	Заработная плата председателя (с учётом НДФЛ)	30 000,00	12	ежемесячно	360 000,00	Ежемесячно за вычетом 13% НДФЛ к выплате 26 100,00 руб.
1.2	ЕНП (единый налоговый платёж 30,2%)	30,2	12	ежемесячно	108 720,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ
ИТОГО:					468 720,00	
2	Расходы по оплате договоров ГПХ с физическими лицами:	цена в руб., %	кол-во	периодичность	сумма в руб.	
2.1	Договор с электриком (с учётом НДФЛ)	15 000,00	12	ежемесячно	180 000,00	Оплата за 12 месяцев по 0,5 ставки, ежемесячно за вычетом 13% НДФЛ к выплате 13 050,00 руб.
2.1.1	ЕНП (единый налоговый платёж 30%)	30,00	5	ежемесячно	54 000,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ 180 000,00 руб. *30% = 54 000,00 руб.
2.2	Договоры с разнорабочим (с учётом НДФЛ)	112 000,00	1	по мере необходимости	112 000,00	Данные работы будут осуществляться по мере необходимости в период с мая 2026 по 30 апреля 2027 включительно. Включены следующие работы: - покос травы 30 000,00 руб. → за вычетом 13% НДФЛ к выплате 26 100, 00 руб.; - вырубка деревьев на общей территории 30 000,00 руб. → за вычетом 13% НДФЛ к выплате 26 100, 00 руб.; - уборка мусорной площадки 12 000,00 руб. → за вычетом 13% НДФЛ к выплате 10 440,00 руб.; - обслуживание и текущий ремонт труб водопровода 40 000,00 руб.→ за вычетом 13% НДФЛ к выплате 34 800,00

2.2.1	ЕНП (единый налоговый платёж 30%)	30,00	1	начисляется и перечисляется на каждую выплату за оказанную услугу	33 600,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ 112 000,00 руб. *30% = 33 600,00 руб.
2.3	Договор на услуги по снятию показаний электросчётчиков с апреля по сентябрь	7 000,00	6	ежемесячно	42 000,00	Снятие показаний электросчётчиков собственников участков будет проводиться с периодичностью 1 раз в месяц с апреля по сентябрь ежемесячно за вычетом 13% НДС/Л к выплате 6 090,00 руб. Данная услуга необходима для ежемесячного выставления счетов к оплате собственникам за потребленную электроэнергию, для своевременной оплаты задолженности.
2.3.1	ЕНП (единый налоговый платёж 30%)	30,00	6	ежемесячно	12 600,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ 42 000,00 руб. * 30% = 12 600,00 руб.
2.4	Договор на услуги по снятию показаний электросчётчиков с октября по март	8 000,00	6	ежемесячно	48 000,00	Снятие показаний электросчётчиков собственников участков будет проводиться с периодичностью 1 раз в месяц с октября по март(в данный период работа является более трудоёмкой исходя из погодных условий) ежемесячно за вычетом 13% НДС/Л к выплате 6960,00 руб. Данная услуга необходима для ежемесячного выставления счетов к оплате собственникам за потребленную электроэнергию, для своевременной оплаты задолженности.
2.4.1	ЕНП (единый налоговый платёж 30%)	30,00	6	ежемесячно	14 400,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ 48 000,00 руб. * 30% = 14 400,00 руб.
ИТОГО:					496 600,00	
3	Расходы по оплате налогов в ИФНС (места и ресурсы общего пользования):	цена в руб., %	кол-во	периодичность	сумма в руб.	
3.1	Земельный налог	31 000,00	1	в установленные сроки оплаты	31 000,00	За землю общего пользования, оплачивается в соответствии с НК РФ
3.2	Водный налог	40 000,00	1	в установленные сроки оплаты	40 000,00	За потребленную воду СТЧН из общей скважины,сумма к оплате сформирована с учетом суммы оплаченной за 2025-2026г.г. и месяцев простоя без воды (аврии и поломка насоса) весна -лето 2025г. . Оплачивается в соответствии с НК РФ
ИТОГО:					71 000,00	
4	Расходы по оплате работ, услуг и приобретение материалов по договорам с организациями и ИП, в магазинах розничной торговли:	цена в руб.	кол-во	периодичность	сумма в руб.	
4.1	Договор на подсыпку дорог общего пользования	40 000,00	5	разовая	200 000,00	Осуществляется 1 раз в год, весной, 5 КАМАЗов.
4.2	Договор на работу грейдера на дорогах общего пользования	5 000,00	4	разовая	20 000,00	Осуществляется 1 раз в год, оплата за 4 часа работы (стоимость 1 ч - 5 000,00 руб.)
4.3	Договор на очистку дорог зимой от снега	150 000,00	1	по мере необходимости	150 000,00	По мере необходимости , рассчитано по данным за зиму 2025-2026г.г. с учетом сложившегося дефицита .
4.4	Услуги по ведению бухгалтерского учёта	15 000,00	12	ежемесячно	180 000,00	Договор на оказание бухгалтерских услуг заключён с ИП Тамбовцев Виталий Юрьевич, работа по ведению бухгалтерского учета осуществляется в течение всего года(12 месяцев), оплата производится ежемесячно.
4.5	Приобретение лицензии бухгалтерской программе 1С "Садовод" и обслуживание в облаке	21 400,00	1	ежегодно	21 400,00	Приобретение лицензии необходимо для осуществления ведения текущего бухгалтерского учета СТЧН . Лицензия и обслуживание в облаке оплачивается 1 раз в год.
4.6	Создание и наполнения в облаке базы 1С "Садовод".	6 000,00	1	разово	6 000,00	Необходимо для осуществления ведения текущего бухгалтерского учета СТЧН в программе 1С "Садовод" в облаке.

4.7	Программное обеспечение и передача отчётности и обмена документами с контрагентам электронно АО ПФ "СКБ "Контур", Диадок	25 000,00	1	ежегодно	25 000,00	Годовое обслуживание АО ПФ "СКБ "Контур", Диадок. Необходимо для осуществления текущей деятельности СТЧН.
4.8	Комиссия за банковское обслуживание	30 000,00	1	в течение года	30 000,00	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" оплата за оказанные банковских услуг в течение года (12 месяцев) , сумма рассчитана исходя из произведенных затрат за 2025-2026г.г. + резерв.
4.9	Комиссия за обслуживание бизнес-карты	2 800,00	1	в течение года	2 800,00	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" оплата обслуживания банковской карты , оплачивается ежегодно. Данная карта необходима для осуществления текущей деятельности СТЧН
4.10	Скважина: забор воды, контроль и передача данных в контролирующей орган	40 000,00	1	ежегодно	40 000,00	ООО "Гидрология" либо аналогичный подрядчик 1 раз в год. Расходы по содержанию скважины СТЧН.
4.11	Расходные материалы для работы водопровода и скважины	50 000,00	1	по мере необходимости	50 000,00	Расходы по содержанию водопровода и ЛЭП. Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
4.12	Канцтовары	10 000,00	1,00	по мере необходимости	10 000,00	Приобретение картриджа, бумаги, папок, ручек и т.д. Необходимо для осуществления текущей деятельности СТЧН.Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
ИТОГО:					735 200,00	
5	Расходы по оплате коммунальных услуг:	цена в руб.	кол-во	периодичность	сумма в руб.	
5.1	Вывоз мусора в 2026-2027 г.г. В том числе:				408 000,00	ООО "Хартия"
5.1.1	Вывоз мусора с мая по октябрь	56 000,00	6	ежемесячно	336 000,00	ООО "Хартия": вывоз мусора осуществляется 2 раза в неделю из расчета в месяце 4 недели = 8 раз вывоз мусора за месяц .1 вывоз мусора стоит 7 000,00 руб. . 8* 7 000,00 руб.= 56 000,00 руб за месяц . За 6 месяце = 6*56 000,00= 336 000,00руб.
5.1.2	Вывоз мусора с ноября по апрель	12 000,00	6	ежемесячно	72 000,00	ООО "Хартия": вывоз мусора осуществляется 1 раз в 2 недели , из расчета в месяце 4 недели = 2 раз вывоз мусора за месяц .1 вывоз мусора стоит 7 000,00 руб. . 2* 7 000,00 руб.= 12 000,00 руб за месяц . За 6 месяце = 6*12 000,00= 72 000,00руб.
5.2	Энергосбыт "Волга"	40 089,16	12	ежемесячно	481 069,90	За потребление электроэнергии в местах общего пользования и потери в электросетях. Расчет ежемесячного платежа осуществлен на основании произведенных затрат за 2025-2026г.г., с учетом действующего тарифа Энергосбыт "Волга" и ежегодного повышение тарифа. Энергосбыт "Волга"
ИТОГО:					889 069,90	
6	Прочие расходы:	цена в руб.	кол-во	периодичность	сумма в руб.	
6.1	Оплата лицензии на воду	75 000,00	1,00	одноразово	75 000,00	Общая стоимость лицензии 150 000,00 руб. , в предшествующем периоде был оплачен аванс в размере 75 000,00 руб. Оставшееся часть суммы на оплату в размере 75 000,00 ру. Необходимо оплатить в мае 2026г.
6.2	Резерв на непредвиденные расходы	270 000,00	1,00	по мере необходимости	270 000,00	Не предвиденные расходы: 1.Осуществление работ по ремонту имущества общего пользования в случае внезапной поломки, в том числе: -работы по ремонт водопровода и приобретению необходимых материалов и насоса в случае его поломки; - работы по ремонту электрохозяйства и приобретению необходимых материалов; 2.возмещение стоимости материалов для ремонта заборов собственникам СТЧН произошедших при расчистки снега на дорогах общего пользования СТЧН по вине СТЧН ; 3.Оплата штрафов, пеней.
ИТОГО:					345 000,00	
ИТОГО (по оплате за счёт членских взносов):					3 005 589,90	
Оплата из целевых взносов:						
№ п/п	РАСХОДЫ					

1	Расходы по оплате работ и услуг, приобретение материалов и основных средств по договорам с организациями и ИП:	цена в руб.	кол-во	периодичность	сумма в руб.	
1.1	Приобретение частотного преобразователя для насоса, в т.ч. его установка	120 000,00	1,00	разовая	120 000,00	Для обеспечения правильной работы насоса(насосов) для поддержания давления в трубах. Было запланировано приобрести в 2025-2026г.г.в сумме 120 000,00 руб.(не приобретено, не установлено) . Приобретение и выполнение работ по установке перенесено на 2026-2027г.г. Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
1.2	Приобретение накопительного бака и его установка	932 000,00	1,00	разовая	916 920,00	Организация стабильного водоснабжения СТСН, сбережение ресурса насоса.Было запланировано приобрести в 2025-2026г.г. в сумме 990 000,00 руб.(не приобретено, не установлено) . Сумма скорректирована до 916 920,00 руб. (в соответствии с потребностями в кол-ве , средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов) приобретение и выполнение работ по установке перенесено на 2026-2027г.г.
1.3	Приобретение фонарей	20 000,00	1,00	разовая	20 000,00	Освещение улиц, дорог в том числе: - продолжается работа по увеличению освещенности улиц; - для замены фонарей пришедших в непригодность в течении 2026-2027г.г.Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
1.4	Приобретение информационного щита "План-схема СТСН"	20 000,00	1,00	разовая	20 000,00	Информационный щит "План-схема СТСН" необходимо установить согласно требованиям пожарной безопасности. Размер 100*150 см, материал - оцинкованный лист с накаткой световозвращающей плёнки (цена с учётом доставки и составления макета). Было запланировано приобрести в 2025-2026г.г.в сумме 20 000,00 руб.(не приобретено) . Приобретение перенесено на 2026-2027г.г.
1.5	Приобретение щита "Указатель" наименования СТСН с двойной отбортовкой со стороны дороги	25 800,00	1,00	разовая	25 800,00	Указатель - оцинкованный лист на сварной раме из профильной трубы 20*20 с порошковой покраской. Размер 200*50 см (цена с учётом доставки). Было запланировано приобрести в 2025-2026г.г.в сумме 25 800,00 руб.(не приобретено) . Приобретение перенесено на 2026-2027г.г.
1.6	Две трубы для установки дорожных знаков	14 000,00	1,00	разовая	14 000,00	Две трубы для установки дорожных знаков Было запланировано приобрести в 2025-2026г.г.в сумме 14 000,00 руб.(работа не выполнена) . Выполнение работ перенесено на 2026-2027г.г.
1.7	Приобретение информационного щита для размещения объявлений на бумажном носителе	20 000,00	1,00	разовая	20 000,00	Приобретение информационного щита для размещения объявлений на бумажном носителе, будет установлен в районе пруда находящегося рядом в районе мусорного контейнера (для обзора видеокамерой) . Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
1.8	Две трубы для установки	1,00	10 000,00	разовая	10 000,00	Трубы (2 шт) для установки информационного щитаСредняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.

1.9	Приобретение инвентаря	20 000,00	1,00	разовая	20 000,00	Лестница. необходимый для выполнения работ инвентарь.Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
1.10	Приобретение видеокамер, доп.материалов для и установки и табличек к ним(ведется видеонаблюдение)	9 000,00	3,00	разовая	27 000,00	Приобретение видеокамер , доп.материалов для их установки и табличек к ним (ведется видеонаблюдение).Необходимо для установки напротив мусорного контейнера и обоних въездов в СТСН, для предотвращение нарушений и вандализма.Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
1.11	Приобретение столбы ЛЭП с доставкой	30 000,00	10,00	разовая	300 000,00	Приобретение столбов с доставкой необходимо для замены столбов пришедших в негодность и морально устаревших столбов (дерево меняем на бетон).Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
1.12	Приобретение электропроводов для ЛЭП	100 000,00	1,00	разовая	100 000,00	Приобретение электропроводов для ЛЭП, необходимо для модернизации ЛЭП . Средняя стоимость рассчитана на основании ценообразований на площадках интернет -магазинов.
ИТОГО:					1 593 720,00	
2	Расходы по оплате договоров ГПХ с физическими лицами:	цена в руб., %	кол-во	периодичность	сумма в руб.	пояснение
2.1	Установка указателя	20 000,00	1	разовая	20 000,00	Договор ГПХ с физическим лицом. Была запланирована установка в 2026-2026г.г.в сумме 20 000,00 руб. оплата разовая за вычетом 13% НДФЛ к выплате 17 400,00 руб.(работа не выполнена) . Установка перенесена на 2026-2027г.г.
2.1.1	ЕНП (единый налоговый платеж 30%)	30,0	1	разовая, начисляется и перечисляется на каждую выплату за оказанную услугу	6 000,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ Была запланирована установка в 2026-2026г.г. в сумме 6 000,00 руб. (работа не выполнена) . Установка перенесена на 2026-2027г.г.
2.2	Установка видеокамер	6900,0	1	разовая	6 900,00	Договор ГПХ с физическим лицом, оплата разовая за вычетом 13% НДФЛ к выплате 6 003 руб.
2.2.1	ЕНП (единый налоговый платеж 30%)	30,0	1	разовая, начисляется и перечисляется на каждую выплату за оказанную услугу	2 070,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ 6900,00 руб. * 30% = 2070,00 руб.
2.3	Организация облачного хранилища для видеозаписей с видеокамер	10500,0	1	ежегодно	10 500,00	Договор ГПХ с физическим лицом, оплата разовая за вычетом 13% НДФЛ к выплате 9 135 руб.
2.3.1	ЕНП (единый налоговый платеж 30%)	30,0	1	разовая, начисляется и перечисляется на каждую выплату за оказанную услугу	3 150,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ. 10 500,00 руб.* 30% = 3150,00 руб.
2.4	Работы по демонтажу старых электростолбов и установку новых. Модернизация электрических проводов на ЛЭП.	150 000,0	1	разовая, начисляется и перечисляется на каждую выплату за оказанную услугу	150 000,00	Договор ГПХ с физическим лицом. оплата разовая за вычетом 13% НДФЛ к выплате 130 500,00 руб.,00 руб. В сумму оплаты работ входит демонтаж 10 старых электростолбов, установка новых электростолбов и модернизации электропроводов на Лэп за счет новых электропроводов.

				разовая, начисляется и перечисляется на каждую выплату за оказанную услугу		
2.4.1	ЕНП (единый налоговый платеж 30%)	30,0	1		45 000,00	В соответствии с Налоговым кодексом РФ. 150 000,00 руб.* 30% = 45 000,00 руб.
ИТОГО:					243 620,00	
3	Прочие расходы:	цена в руб., %	кол-во	периодичность	сумма в руб.	
3.1	Реконструкция (ремонт) грунтовых дорог на территории СТСН	1 850 000,00	1,00	разовая	1 850 000,00	Глобальная реконструкция (ремонт) грунтовых дорог на территории СТСН. Включает в себя закупку щебня и прочих материалов, а также работы техники по подсыпке и выравниванию дорог на территории. 1850 000,00 руб в том числе: - 1 680 000,00 руб за 42 машины щебня (из расчета за 1 камаз 40 000,00 руб.); - 170 00,00 руб за 34 часа работы грейдера за 4 часа работы (стоимость 1 ч - 5 000,00 руб.).
ИТОГО:					1 850 000,00	
ИТОГО (Общая сумма по оплате за счёт целевых взносов):					3 687 340,00	
ИТОГО (Общая сумма по оплате за счёт членских и целевых взносов, целевых взносов.):					6 692 929,90	